

SOUKROMÉ ČÁSTI KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK – ZÁKAZ DOPOJOVÁNÍ DO REVIZNÍCH ŠACHET DO ODVOLÁNÍ

Vážení spoluobčané,

musíme reagovat na oprávněné připomínky Zhotovitele kanalizace a ČOV Borová – Oldřiš (dále jen „Zhotovitel“) stavby splaškové kanalizace a informovat vás o nastalém opatření. Jako součást projektové dokumentace, kterou jste si na obecním úřadě vyzvedli pro potřeby realizace výkopových prací na soukromé části kanalizační přípojky, jsou i pravidla a postup prací, která je nutno dodržet. Mj. je tam uvedeno, že:

...revizní šachta plní funkci kontroly, změny směru a sklonu kanalizační přípojky a odděluje soukromou a veřejnou část kanalizační přípojky. Šachty jsou navrženy jako vodotěsné a vodotěsné musí být i připojení kanalizačního potrubí.

Vzhledem k tomu, že je vhodná roční doba pro kopání přípojek a jsme před spuštěním provozu kanalizace, jste z naší strany průběžně vyzýváni k tomu, abyste své části přípojek kopali a byli tak nachystáni k pokynu, že můžete kanalizaci propojit a začít používat. Pokud mám vycházet z běžné praxe jiných staveb, nesmí před kolaudací hlavního díla dojít k napojení potrubí soukromé části přípojky do revizní šachty. Avšak abychom vše zjednodušili a vyšli si vzájemně vstříc, doposud to probíhalo tak, že v místech, kde již byly provedeny potřebné zkoušky, neměl do doby výskytu níže popsaného **problému** Zhotovitel hlavní stavby kanalizace a veřejných částí přípojek připomínek k tomu, aby si majitelé nemovitostí chystali přípojky včetně napojení potrubí do zrealizovaných revizních šachet provedených Zhotovitelem. To vše ale při splnění dvou jasných podmínek:

- 1) nedojde k propojení přípojek před samotným předáním díla obci (tj. nenatékají splašky do kanalizace);**
- 2) majitelé ponесou plnou odpovědnost za provedené práce**

Ovšem v Borové se stalo (zmiňovaný **problém**), že vlivem kopání na soukromé části přípojky došlo k posunutí (vyklonění) revizní šachty, tím rozpojení šachty a veřejné části přípojky a

následně nemalého nátoků balastní vody do *Zhotovitelem* dříve řádně provedené veřejné části přípojky a hlavního řadu (*pozn.: součástí veřejné části přípojky je osazená revizní šachta vybudovaná na náklady Investora hlavní stavby*). Není pochybnosti o tom, na čí straně se stala chyba, jelikož před výkopovými pracemi na soukromé části byly provedeny tlakové a kamerové zkoušky na veřejné části přípojky a bylo vše v pořádku. Majitel přípojky tedy musí provést veškeré opravy a zaplatit další náklady vzniklé jeho chybou (např. i opakované kamerové zkoušky).

Závěrem a abychom předešli dohadům o tom, kdo problémy způsobil, zda bylo ze strany *Zhotovitele* hlavní stavby vše provedeno v pořádku a bez nátoků balastních vod:

DO ODVOLÁNÍ PLATÍ ZÁKAZ DOPOJOVÁNÍ SOUKROMÝCH ČÁSTÍ PŘÍPOJEK DO REVIZNÍ ŠACHTY, dále pak:

- 1) můžete kopat soukromé části přípojek, ale nesmíte se dopojit do revizní šachty (vynechaný úsek potrubí před revizní šachtou např. 1 m);
- 2) opodstatněnou výjimku lze připustit pouze při souhlasu *Zhotovitele* stavby a Investora, vše je nutné projednat s dostatečným předstihem před zahájením vašeho kopání. Dále pak za předpokladu, že provedené kamerové a tlakové zkoušky na „hlavní stavbě“ veřejné části přípojky jsou v pořádku, tedy ze strany Investora (obce) odsouhlasené – tento fakt lze ověřit, když nás s předstihem vašich prací kontaktujete, minimálně týden;
- 3) vždy nás kontaktujte před záhozem zakrývaných částí, a to s předstihem, jelikož je nutné domluvit kontrolu z naší strany. Kontrolováno bude nejen provedení potrubí před záhozem, ale také způsob napojení do revizní šachty!!!;
- 4) platí podmínky realizace soukromých částí přípojek, které jsou součástí vašich projektových dokumentací!!!;
- 5) je nutné, aby připojení nemovitostí do systému proběhlo v letošním roce, a to s ohledem na zkušební provoz ČOV, která bude spuštěna v avizovaném pololetí 2021 – opakují, že přesný termín sdělíme

Za Investora děkuji za pochopení, nyní vyvstalý problém nelze řešit jinak, jelikož se nám jedná o vyloučení problémů budoucích – nátoky balastních vod do kanalizace.

za DSO Oldřiš-Borová

Lenka Tlustá, starostka obce Borová